

平成 30 年 3 月 29 日

各位

会社名 株式会社アセットリード
代表者名 代表取締役社長 北田 理
問合せ先 取締役財務経理部長 久保 哲郎
(TEL 03-5322-3388)

「日神プライベートレジリート投資法人」運用開始のお知らせ

株式会社アセットリード（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 北田 理）の資本業務提携先である日神不動産投資顧問株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長 小川 右二）が、「日神プライベートレジリート投資法人」（以下、「NSPR」といいます。）の運用を開始いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 私募リート市場への参入の背景

上場不動産投資信託（J-REIT）が登場し、約 15 年が経過。日本においても、不動産証券化市場が成熟する過程で、2010 年に始まった私募リート市場は、J リートや従来の私募ファンドと異なる投資ニーズに応える形で、市場規模の拡大が継続しております。NSPR は、そうした状況を踏まえ、運用期間・無期限の投資法人スキームを用いて組成した私募リートです。当初の資産規模は、約 170 億円ですが、早期に 500 億円規模に拡大させ、以後も持続的な外部成長を目指してまいります。

2. NSPR の特性

- ① NSPR は運用期間が無期限の非上場オープンエンド型の私募リートです。このため、上場リートと異なり、価格変動リスクが相対的に限定されており、また、投資主からの払い戻しにも応じ、流動性を確保しています。
- ② NSPR は住宅特化型のポートフォリオであり、東京圏（東京・千葉・神奈川・埼玉）のレジデンス中心に投資を行い、安定収益の確保を目指してまいります。メインスポンサーである日神不動産株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役 佐藤 哲夫）から、優良な新築賃貸住宅の安定供給を受け、着実な運用資産の成長を目指してまいります。

3. 私募投資法人の概要・弊社との関係

投資法人名	日神プライベートレジリート投資法人
所在地	東京都新宿区五丁目 8 番 1 号
設立年月日	平成 29 年 12 月 22 日
代表者の役職・氏名	執行役員 小川 右二 (おがわ ゆうじ)
資産運用会社	日神不動産投資顧問株式会社
運用開始時の資産規模	15 棟 約 170 億円
運用開始日	平成 30 年 3 月 23 日
弊社との関係	<p>① NSPR を中心として弊社、日神不動産株式会社、株式会社 AMBITION、日神不動産投資顧問株式会社等の間で平成 30 年 3 月 9 日付、スポンサーサポート契約。NSPR の業績拡大に向け協働作業を進めます。</p> <p>② 弊社は、NSPR が発行する投資口に、投資事業責任組合エヌエスプライベートレジリートセカンドを通じ、出資を行っております。</p>

4. 資産運用会社の概要・弊社との関係

商号	日神不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都新宿区新宿五丁目 8 番 1 号
設立	平成 25 年 10 月 1 日
代表者	代表取締役社長 小川 右二 (おがわ ゆうじ)
許認可等	<p>金融商品取引業登録【関東財務局長 (金商) 第 2830 号】</p> <p>宅地建物取引業免許【東京都知事 (1) 第 96164 号】</p> <p>取引一任代理等認可【国土交通大臣認可 第 112 号】</p>
主たる業務	<p>投資運用業務</p> <p>不動産投資顧問業</p> <p>宅地建物取引業</p> <p>不動産投資法人の運用</p>
弊社との関係	<p>① 弊社が、日神不動産投資顧問株式会社に対して出資参加。</p> <p>② 弊社、代表取締役である北田理を、非常勤取締役として派遣しております。</p>

5. 業績に与える影響

本件が、弊社の業績に与える影響は、軽微であります。