

平成 30 年 1 月 10 日

各位

会社名 株式会社アセットリード
代表者名 代表取締役社長 北田 理
問合せ先 取締役財務経理部長 久保 哲郎
(TEL 03-5322-3388)

「日神プライベートレジリート投資法人」の設立完了のお知らせ

株式会社アセットリード（代表取締役社長 北田 理）の出資先である日神不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長 小川 右二）が、資産運用を受託する「日神プライベートレジリート投資法人」（以下、「NSPR」といいます。）の設立を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. NSPR 組成の趣旨

2001 年 9 月、J-REIT が登場し、不動産証券化市場は、徐々に成熟し、それと相まって、機関投資家の不動産投資商品に対するニーズも多様化してきました。

弊社は、かねてより、日神不動産株式会社と共に賃貸マンションの運用を予定している不動産投資法人（REIT）の運用開始に向けた準備をしておりました。

そして、この度、日神不動産投資顧問株式会社と共に、NSPR の設立（登記）が完了したことをお知らせいたします。

2. 私募投資法人の概要

投資法人名	日神プライベートレジリート投資法人
所在地	東京都新宿区五丁目 8 番 1 号
設立年月日	平成 29 年 12 月 22 日
代表者の役職・氏名	執行役員 小川 右二（おがわ ゆうじ）
資産運用会社	日神不動産投資顧問株式会社
弊社との関係	発行される投資口の一部を引受

3. 設立企画人・資産運用会社の概要

商号	日神不動産投資顧問株式会社
所在地	東京都新宿区新宿五丁目8番1号
設立	平成25年10月1日
代表者	代表取締役社長 小川 右二 (おがわ ゆうじ)
許認可等	金融商品取引業登録【関東財務局長(金商)第2830号】 宅地建物取引業免許【東京都知事(1)第96164号】 取引一任代理等認可【国土交通大臣認可 第112号】 一級建築士事務所登録【東京都知事登録 第59159号】
主たる業務	投資運用業務 不動産投資顧問業 宅地建物取引業 不動産投資法人の運用
弊社との関係	弊社が設立企画人に対して全株式の13.0%を出資。 また、弊社代表取締役である北田理が非常勤取締役として兼任しております。
弊社との業務提携の内容	設立企画人がアセットマネージャーとして組成している開発型私募ファンド(以下、「私募ファンド」といいます。)の内、複数の私募ファンドに出資参画等を行っております。 また、私募ファンドからの委託により弊社の子会社にて、コンストラクションマネジメント業務並びにアセットマネジメント業務等の業務委託を受けております。

4. スケジュール

設立の届出	平成29年12月19日
設立日	平成29年12月22日
登録申請	平成30年1月上旬(予定)

5. 業績への影響

本件が、弊社の業績に対して与える影響は軽微であります。

以上