

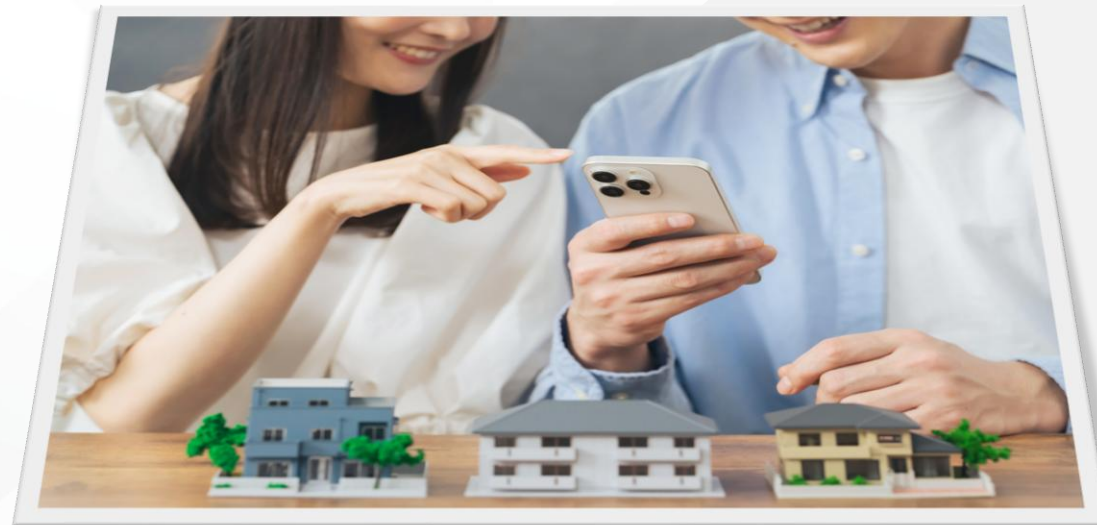
建築パースを活かす 動画制作のご提案

動画で広がる 不動産販売の可能性

物件販売において、動画は「魅力をわかりやすく伝える」ための強力なツールです。

静止画のパースやパンフレットだけでは伝わりにくい「空間の広がり」「暮らしのイメージ」を、動画なら直感的に体感していただけます。

また、近年ではSNSや動画配信サイトなどとの親和性も高く、成約率の向上につながります。



約 1 週間

約 3 週間

約 2 週間

STEP01



ヒアリング

目的、ターゲット、ご予算を確認
パンフレットデータをご提供いただくとスムーズ

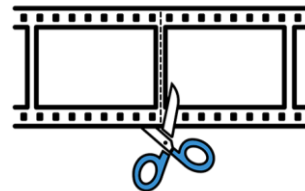
STEP02



構成案 作成

ご予算に応じて調整も可能
絵コンテを作成し、方向性を共有
同時に見積額を算出

STEP03



編 集

BGM・テロップ・映像効果
を反映

STEP04



修 正

ご確認後
2回程度の修正対応

STEP05



納 品

最終データお渡し！

静止画から動画まで、一貫したクリエイティブをサポート。

ワンストップ制作

従来であれば、建築パースはパース会社、動画は映像制作会社といったように、複数の業者へ分けて依頼する必要がありました。しかしその場合、コミュニケーションの手間や情報の行き違いにより、仕上がりの品質やスケジュールに影響が出ることもあります。弊社では、パース制作の知見をもつチームが動画編集まで一括で対応するため、統一感のあるアウトプットを実現しつつ、コストの最適化と安定した品質を両立することが可能です。

ゲームエンジンソフトを活用したウォークスルー

竣工前の建物を歩いて体感できる臨場感のある映像を制作（当社ウォークスルー）。実際の撮影と異なり、機材の準備や撮影日時の調整といった手間は不要です。さらに、現実には設置が難しい位置からの視点や、空中を移動するようなカメラワークなど、自由度の高い演出が可能。リアルタイムレンダリング技術を用いることで、表現の幅を広げつつ、制作期間の短縮も実現しています。



ARKMARK 方南町Sta.

サービスアパートメント事業にて
入居者募集用のフルウォークスルー動画を作成。

▼ 動画直URL

<https://youtu.be/QQ4FISnH0pM>



ARKMARK 中野

サービスアパートメント事業にて
入居者募集用のフルウォークスルー動画を作成。

▼ 動画直URL

<https://youtu.be/85utByr6kNo>

料金に影響する主なポイント

動画の長さ・カット数

尺が長くなるほど、必要な素材や編集工程が増えるため、工数が膨らみます。

既存のカットをただ伸ばす場合は料金に大きな影響はありません。しかし新規でカットを増やす場合は、それに伴う素材の選定や、テロップの作成など、制作時間・料金に影響します。

演出の種類

演出とはおおまかにイラスト・テロップのアニメーションや、映像効果（エフェクト）などがあります。

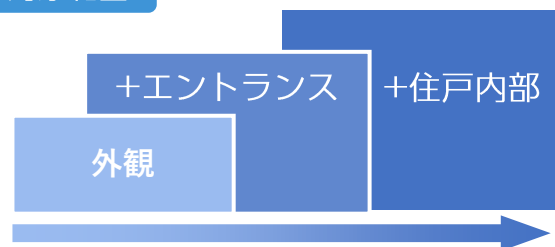
テロップをシンプルに出すのか、複雑な動きをつけるかによって工数が変わります。しかし、テロップ一つの動きで高級感を演出したり、説得力をもたせることができます。

ウォークスルーの有無

ウォークスルーは、静止画のパスでは表現しきれない物件に対しての没入感を演出することができます。

料金の変動する3つの要素

対象範囲



見せる部分によって価格が変動します。

カット数

カット数に応じて変動します。

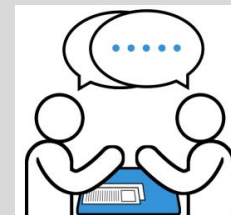
演出

昼から夜へと時間経過
木々が揺れや自動ドアの開閉

制作スピード

通常納期はヒアリングから納品まで約2ヶ月を想定しております。1ヶ月など、短納期対応には追加費用がかかるケースもあります。

ヒアリングの段階で納期をお伺いし、十分な制作期間をとることで、料金の変動を抑えることができます。



制作事例をもとにした参考価格



RELUXIA 北赤羽
コンセプトムービー

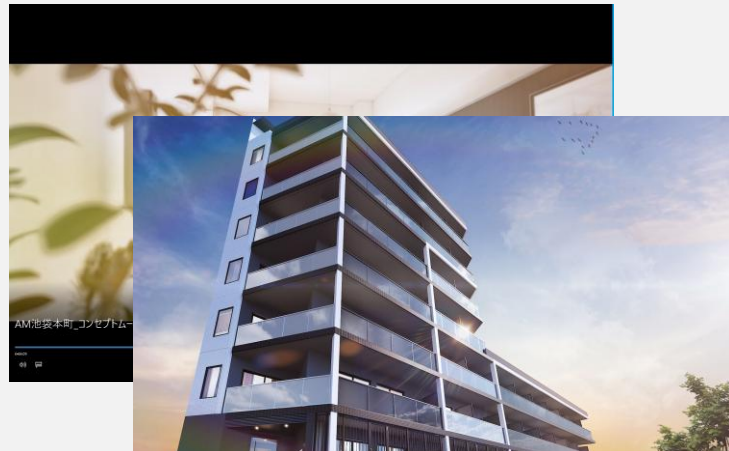
参考リンク

https://youtu.be/yqzj3e3TY40?si=hn0Coi_wUkk8x7gJ



参考価格

ウォークスルーあり **約50万円**
ウォークスルーなし **約30万円**



ARKMARK 池袋本町
物件説明用動画

参考リンク

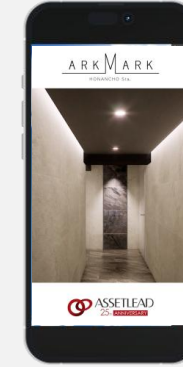
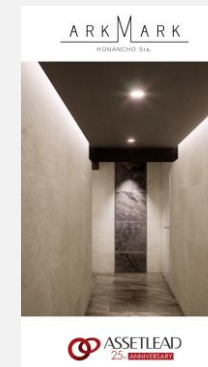
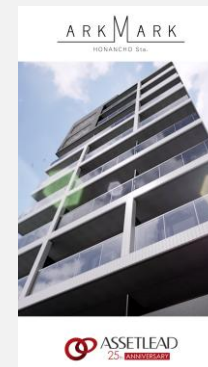
<https://youtu.be/yqzj3e3TY40>



参考価格

約60万円

事例中の実写映像は社内制作の参考素材であり、料金には含まれておりません。



ARKMARK 方南町Sta.
フルウォークスルー縦動画.ver

参考リンク

<https://youtube.com/shorts/2ZATu7PQJcE?feature=share>



参考価格

約40万円

物件の規模、形状により料金変動する場合がございます。
動画の参考価格は、静止画パースを
ご依頼いただいた場合を前提として算出しております。

※パース制作費は別途必要となります



ご要望をヒアリングのうえ、最適なお提案をさせていただきます。
まずはお気軽にご相談ください。

事業部 CGデザイン室
TEL 03-5322-3388 E-mail cg@assetlead.co.jp